

DEVELOPPEMENT PROFESSIONNEL

Le programme de développement professionnel continu de l'Académie IGS se concentre sur la fourniture de solutions pratiques pour les questions clés que les gestionnaires de l'établissement et le personnel de sécurité rencontrent généralement et fournit un moyen efficace d'améliorer vos programmes et vos compétences en sécurité.

Notre programme de développement professionnel continu intègre les meilleures pratiques des services de police nationaux, des manuels de formation IGS Académie, et propose les dernières informations et procédures.

Le programme de développement professionnel Académie IGS est une ressource gratuite destinée à élever la barre pour la formation en sécurité et de vous aider avec des informations précieuses que vous pourrez distribuer librement à travers votre organisation comme un avantage précieux.

Traduction par Google Translate



5165 chemin Queen-Mary,
Suite 512
Montréal, Québec,
1X7 H3W
Canada
Métro Snowdon

IGS Sécurité Academie



DÉVELOPPEMENT **professionnel**

Mettre à jour

La valeur des entreprises
de sécurité privées pour les
gestionnaires immobiliers
et les propriétaires

Académie IGS assure le développement professionnel en continu pour les gestionnaires immobiliers, les gestionnaires et les professionnels de la sécurité afin d'être à jour sur les questions, les méthodologies et les meilleures pratiques applicables à leurs défis quotidiens. Pouvez-vous répondre à ces questions?

- Savez-vous comment décrire articuler le besoin en sécurité physique dans des termes que les gestionnaires immobiliers et les propriétaires le comprennent ?
- Pouvez-vous décrire le rôle que la sécurité joue dans les établissements commerciaux et dans propriétés résidentielles multi-locataires?
- Comprenez-vous le rôle que l'évaluation du risque joue en assurant la sécurité d'une façon réelle?
- Savez-vous ce qui est requis en créant un plan de sécurité efficace qui répond aux besoins des bâtiments hauts, des immeubles résidentiels multi-niveaux et des immeubles commerciaux?
- Pouvez-vous imaginer la valeur que les entreprises de sécurité privée fournissent ?

Éléments importants pour comprendre la valeur que les compagnies privées en sécurité de consultants peuvent offrir en sécurité aux propriétaires/gérants d'immeubles

- Les designs de système de sécurité réussis et les services ne dépendent pas seulement de l'installation efficace de composantes physiques et électroniques, mais aussi de la réduction des risques. La sécurité physique est avant tout de la défense en profondeur - Détection, Retard et Réponse.
- Développer et fournir une sécurité efficace ainsi qu'une réduction des menaces dépend de la réalisation des évaluations constantes du profil de risques physiques des clients, des systèmes et des services de sécurité existants. Le coût de la sur-ou sous-conception peut être importante et entraîner des coûts d'exploitation plus élevés, une protection inadéquate, la perte de biens, la perte de réputation ou même la vie.
- La rôle de la sécurité est décrit comme la protection de la vie, des biens et de l'information pour le propriétaire à travers l'application de la main-d'œuvre, des ressources et des systèmes. Les professionnels de la sécurité privée aident en créant un programme de sécurité qui convertit les besoins de sécurité du propriétaire/gestionnaire de propriété en une réalisation pratique.
- Pour être efficace, un plan de sécurité doit être élaboré en partenariat avec le gestionnaire de l'immeuble ou le propriétaire pour répondre aux exigences de la propriété donnée et de ses locataires que la propriété soit résidentielle, commerciale ou industrielle.



Les propriétés peuvent facilement attirer des crimes si les gérants des propriétés n'utilisent pas des solutions en sécurité conçues et des principes de gestion de la sécurité. En raison de l'augmentation de la valeur des actifs des locataires, les gestionnaires immobiliers et les propriétaires ont besoin de services de sécurité sous diverses formes, notamment des gardiens en uniforme professionnel, la sécurité électronique, contrôle d'accès, vidéosurveillance, alarmes et les services spécialisés de sécurité et/ou une combinaison de services. Mais la sécurité n'est pas une fonction essentielle pour la plupart des gestionnaires immobiliers et des propriétaires immobiliers et elle peut être coûteuse si elle n'est pas bien comprise ni bien gérée. Des sociétés privées de sécurité peuvent apporter une valeur ajoutée grâce à une mesure et à une analyse adéquate et en fournissant des services de sécurité optimum. Par exemple:

- Immeubles élevés : l'efficacité des systèmes de sécurité et des services sont largement déterminés par les administrateurs de biens par des ordres généraux, des politiques et procédures qui traitent des exigences particulières en cas d'immeubles élevés. Systèmes de gestion intégrée des visiteurs, surveillance du bâtiment, contrôle d'accès aux zones sensibles, protection incendie, détection d'intrusion et des systèmes de gestion des gardiens de sécurité, permettent d'assurer que les personnes, les biens et services sont bien protégés. Le personnel d'entretien, de réparation et de livraison constitue une autre catégorie qui nécessite une attention rigoureuse des contrôles d'accès. Les sous sol et / ou les stationnements extérieurs doivent être bien éclairés et accompagnés par des patrouilles de gardes de sécurité visibles ainsi que par des systèmes de vidéo surveillance appropriés pour effectuer des séquences vidéos et un avertissement automatique de toute activité suspecte.
- Les propriétés multi-résidentielles et la sécurité des condos nécessitent un contrôle d'accès efficace pour fournir une sécurité 24/7 et la tranquillité d'esprit que les résidents et les propriétaires réclament. Cela peut devenir un aspect très compliqué à gérer si ce n'est pas conçu et configuré de manière appropriée en ce qui concerne le profil de la menace pour la sécurité de l'établissement. Les zones périphériques, les points d'entrée, des jardins extérieurs, passerelles, buanderie, cave et espaces de garage doivent être bien éclairés avec surveillance électronique discrète complétée avec des gardes de sécurité pour une réponse rapide à tout incident ou situation suspecte.

L'industrie de la sécurité physique est divisée en une panoplie de domaines spécialisés tels que le gardiennage en uniforme, les services de patrouille, la sécurité électronique, la conception et la mise en œuvre du système de sécurité, les installations d'alarme, la vidéosurveillance, la réponse, les enquêtes et la formation. Un fournisseur en sécurité privée doit être en mesure d'évaluer globalement le profil de risque physique, les systèmes de sécurité et les services existants nécessaires pour assurer une bonne sécurité. Cela nécessite une capacité à extraire les connaissances pertinentes de l'industrie/produit et l'appliquer efficacement pour réduire le profil de risque de sécurité du client et de vérifier les services et les systèmes de sécurité existants. Les gestionnaires immobiliers et les propriétaires peuvent mettre à profit les connaissances et l'expérience nécessaires pour assurer une sécurité sur mesure à travers l'engagement des offres de services suivants par la firme privée de sécurité:

- évaluation des risques et de services consultatifs en cours
- système de sécurité et un service de conception / commandes générales, politiques et procédures
- évaluations de la main-d'œuvre / services de gardiennage
- mise en œuvre et la prestation de services
- mesure de performance
- et la conformité et des audits fonctionnels

L'évaluation continue des risques est un aspect clé d'un programme de sécurité réussi. Il définit l'étendue du risque pour les personnes, les biens et services devant être protégés. Lorsque vous concevez votre programme de sécurité, vous devez suivre la procédure suivante:

- Procéder à une évaluation complète des risques de sécurité au moins une fois par an par une entreprise digne de confiance, certifiée, une compagnie privée en sécurité ou consultant en sécurité
- En collaboration avec le fournisseur privé de services de sécurité, développer une conception de système de sécurité qui comprend la conception, l'installation / mise à jour des spécifications techniques et des services de sécurité pour réduire efficacement les risques et les vulnérabilités identifiées dans le cadre de l'évaluation de la sécurité
- Avant d'accepter la conception du système de sécurité et de services associés tels que le gardiennage en uniforme, l'estimation des coûts doit être approuvée par toutes les parties impliquées pour s'assurer qu'il répond à toutes les exigences
- Procurer les fournisseurs de services appropriés et les consultants en gestion de projets indépendants pour la mise en œuvre et la mise en service du projet
- Développer des ordres généraux détaillés, des politiques et des procédures qui décrivent les politiques de sécurité spécifiques et des actions à suivre étape par étape dans le cas d'un incident de sécurité
- Modifier la politique de sécurité et les ordres généraux, politiques et procédures afin de tenir compte du système de sécurité mis en œuvre, et des services. Mesurer son efficacité contre les exercices à sec et des incidents de sécurité réels et / ou des sinistres connus dans le passé.

L'Académie IGS fut créée afin de fournir à l'Agence de sécurité IGS des candidats désireux de travailler dans l'industrie de la sécurité qui ont des compétences, des connaissances et des habiletés solide. Un syllabus compréhensif fut élaboré pour leur bénéfice, celui de la compagnie IGS, ses clients et pour l'industrie en général.

Ultimement, nos étudiants travailleraient pour le Groupe IGS en particulier ou pour l'industrie de la sécurité en général (compagnies, corporations, organisations, agences gouvernementales, le secteur public ou privé, institutions financières, aéroports, l'immobilier, tours d'appartements ou de bureaux, condominiums, centre commerciaux, hôpitaux, etc.). Nos diplômés savent faire preuve de professionnalisme, de compétence ainsi que de clarté d'esprit afin d'exécuter ce qui est attendu d'un agent de sécurité dans le cadre de l'industrie de la sécurité privée au Québec.

**LES MEILLEURS
CONSEILS POUR LES
GESTIONNAIRES
IMMOBILIERS, LES
GESTIONNAIRES ET
LES
PROFESSIONNELS
DE LA SECURITE**

